



GEMEINDE – INFO

www.niederwaldkirchen.at

DER BÜRGERMEISTER INFORMIERT – 2/2016

**Amtliche Mitteilung
vom 25.02.2016
Zugestellt durch Post.at**

INHALT:

- * Neues Gasthaus
- * 1800. Einwohner
- * Freie Wohnungen
- * Bürgermappe
- * Planauflage–öffentl. Verkehrsfläche
- * Ortsbauernschaft informiert
- * Jugendzentrum s´Haven
- * Smovey Training
- * Infos v. Dorli Rammerstorfer
- * Seniorentreff
- * Straßensperre
- * Haus zu vermieten
- * Zivilschutzbeauftragter
- * Stellenausschreibungen

MARKTGEMEINDE NIEDERWALDKIRCHEN

Markt 22
4174 Niederwaldkirchen
Tel.: 07231/2515-0
gemeinde@niederwaldkirchen.at

AUS GASTHAUS MARKTWIRT WIRD PESENBACHHOF

Die angekündigte Schließung des Gasthausbetriebes sowie der geplante Verkauf durch den Eigentümer mit Ende 2015 hat die Gemeinde dazu veranlasst, intensiv nach einem Käufer bzw. Pächter für das Gasthaus zu suchen. Nachdem weder für die Gemeinde noch für die vorkaufsberechtigte Bank ein Kauf in Frage kam, war jedenfalls zu befürchten, der Gastronomiebetrieb könnte künftig einer anderen Nutzung weichen. Kurz vor Jahresende konnte jedoch noch ein passender Käufer gefunden werden, und das endgültige Aus für das Gasthaus daher im letzten Moment abgewendet werden.

Der neue Eigentümer, Herr Helmut Daurer (Besitzer des Cafe´s Schröckmayr in Neufelden) wird neben dem Kaufpreis auch eine beträchtliche Summe in den Umbau des Gasthauses investieren. Zusammen wird er einen Betrag von beinahe € 700.000,-- in die Hand nehmen, um das Gasthaus im neuen Stil weiterzuführen. Die Umbauarbeiten sind seit Anfang Jänner bereits in vollem Gange, die Wiedereröffnung ist nach Ostern unter dem neuen Namen „Pesenbachhof“ geplant.

Damit diese für das Gemeindeleben so wichtige Veranstaltungsstätte (Bälle, Hochzeiten, Versammlungen etc.) als Gastronomiebetrieb in Zukunft erhalten bleibt, hat sich der Gemeinderat einstimmig entschieden, den neuen Betreiber beim Ankauf finanziell zu unterstützen, - was auch letztlich

ausschlaggebend für das Zustandekommen des Kaufabschlusses war.

Der finanzielle Beitrag der Gemeinde betrifft einerseits eine jährliche Entschädigung an Herrn Daurer für die Sicherung der allgemeinen Nutzung des privaten Parkplatzes beim Gasthaus für Jedermann. Mit einem Dienstbarkeitsvertrag ist grundbücherlich sichergestellt, dass der Parkplatz sowie die Zufahrt zum Sportgelände auf alle Zeiten neben den Gasthausbesuchern auch der Allgemeinheit zur Verfügung steht. Darüber hinaus wird dem neuen Betreiber für den Erhalt des Gasthauses als Veranstaltungslokalität eine angemessene Förderung gewährt. Als Gegenleistung wird eine dauerhafte Betriebspflicht des Betreibers, sowie die Einräumung eines Vorkaufsrechtes zugunsten der Gemeinde vereinbart. Diese zum Ankauf vereinbarten finanziellen Leistungen der Gemeinde betragen rd. € 223.000,--.

Verteilt auf mehrere Jahre ergibt sich demnach ein für die Gemeinde relativ überschaubarer jährlicher Betrag, welcher auch mit dem Land als Aufsichtsbehörde abgestimmt wurde.

Als Bürgermeister bzw. als Verantwortliche im Gemeinderat haben wir uns die Entscheidung sicher nicht leicht gemacht und es war uns von vornherein klar, dass es unmöglich sein wird, allen Meinungen zum Thema „Wirtshauserhalten“ gerecht zu werden.

Ob die Erhaltung der Gastronomie bzw. der gesamten vorhandenen Infrastruktur (Lokale, Geschäfte,...) in Niederwaldkirchen langfristig gelingen wird, hängt zu einem wesentlichen Teil davon ab, ob wir als Bevölkerung bereit sein werden, diese für das Gesellschaftsleben so wichtigen Einrichtungen auch entsprechend in Anspruch zu nehmen!

Dem neuen Eigentümer sei an dieser Stelle nochmals herzlich für sein großes Engagement gedankt und wir wünschen ihm und seinem Team viel Freude und Erfolg bei uns in Niederwaldkirchen!

1800. EINWOHNER IN NIEDERWALDKIRCHEN

Leonhard Valerius Rossmann, geb. am 20.01.2016, ist der 1.800. Einwohner in der Marktgemeinde Niederwaldkirchen. Noch nie wurde in der Geschichte von Niederwaldkirchen die 1800 Einwohner Grenze überschritten.

Bürgermeister Erich Sachsenhofer gratulierte den frischgebackenen Eltern Silvia Rossmann u. Klaus Stöttner recht herzlich zum neuen Erdenbürger und freut sich über die positive Einwohnerentwicklung in der Marktgemeinde Niederwaldkirchen.



FREIE WOHNUNGEN

Derzeit sind 2 öffentliche Wohnungen in Niederwaldkirchen frei.

1. LAWOG Mietwohnhaus (Emmeramweg 4) sofort beziehbar: 92,47 m², (Wohnraum, Küche, Bad, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, WC, Vorraum, Balkon/Loggia), 2. Stockwerk, Kaution € 1.796,00, Bruttomiete: € 598,64
2. OÖ Wohnbau (Eppoweg 2) per 1. Mai 2016 zu beziehen: 67,63 m², (Wohnzimmer, Küche, Bad, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, WC, Vorraum, Balkon/Loggia). Kaution € 1.278,67, Bruttomiete: € 405,19 (ohne Heizung)

Bewerbungen sind schriftlich unter Angabe, der Sozialversicherungsnummer, der Berufsbezeichnung, der Telefonnummer und der Staatsbürgerschaft, bis spätestens 18. März 2016 beim Marktgemeindeamt Niederwaldkirchen abzugeben.

BÜRGERMAPPE NIEDERWALDKIRCHEN

Seit einigen Wochen NEU gibt es eine eigene Bürgermappe von Niederwaldkirchen. Darin enthalten sind ein Straßen- und Ortschaftsverzeichnis, Kontaktdaten, Wanderkarte und Fotos von Niederwaldkirchen.

Diese Bürgermappe ist für alle NEUEN Einwohner gedacht und wird bei der Anmeldung ausgegeben. Selbstverständlich können sich auch alle Niederwaldkirchner diese Mappe kostenlos beim Marktgemeindeamt abholen. Betriebe können auch gerne eine größere Stückzahl zu Auflagezwecken bekommen.



AUFLASSUNG EINER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE – PLANAUFLAGE

Die Marktgemeinde Niederwaldkirchen beabsichtigt die gänzliche Auflassung der öffentlichen Verkehrsfläche Parz. Nr. 1757/1, KG Niederwaldkirchen. Nachdem der öffentliche Weg wegen mangelnder Verkehrsbedeutung für den Gemeingebrauch entbehrlich geworden ist. Bei dieser Verkehrsfläche handelt es sich um einen Verbindungsweg zwischen dem Güterweg Hartl und dem Güterweg Mayrhofer. Es wird darauf hingewiesen, dass die diesbezüglichen Planunterlagen des Marktgemeindeamtes Niederwaldkirchen in der Zeit von 2.–30. März 2016 zur öffentlichen Einsichtnahme während der Amtsstunden aufliegen.

ORTSBAUERNSCHAFT INFORMIERT

- **16. März:** Zusammenkunft wegen der Bodenuntersuchungen, um 20:00 Uhr, im Gasthaus Groß
- **17. April:** Vorankündigung MOSTKOST
- Es sind noch Restplätze beim Digitalisierungskurs in der Karwoche frei. Bitte um ehestmögliche Anmeldung bei Gerald Paster unter 0664/73191158

JUGENDZENTRUM S'HAVEN – MOVIDO IN ROHRBACH-BERG

Ein Jugendzentrum ist ein Raum und Ort für Jugendliche, von 13 bis 24 Jahren.

Im September 2014 ging der Jugendzentrumsförderungsverein, der seit vielen Jahren das Jugendzentrum Movido führt, mit dem Treffpunkt mensch&arbeit Rohrbach eine Kooperation ein, um die Attraktivität des Jugendzentrums zu steigern. Die Öffnungszeiten sind:

Montag, Dienstag: 08:00 – 17:30 Uhr

Mittwoch-Freitag: 12:00 – 19:00 Uhr

Kontakt: 0676/87763678 Anna Bräuer, 0664/4188325 Severin Falkinger

www.facebook.com/juzhaven; www.facebook.com/movido

S'HAVEN

SMOVEY TRAINING: FÜR JUNG UND ALT

Treffpunkt: Sportplatz Niederwaldkirchen

Mittwoch, 30.3.2016 – 1.6.2016, von 18:30 -19:30 Uhr

10 mal (bei sehr schlechtem Wetter kein Training – wird am Schluss nachgeholt)

Kosten: € 30,-- (Leihgebühr € 10,--)

Anmeldung: Gertraud Rothberger Tel. 0699 81792062 od. rothberger.traudi@gmail.com



INFOS VON DORLI RAMMERSTORFER

Dorothea Rammerstorfer sucht während des ganzen Jahres Geschirr, Tandlerware aus Holz, altes Werkzeug,... Die gespendeten Sachen verkauft sie auf diversen Flohmärkten bzw. in ihrem bei ihr zu Hause eingerichteten Flohmarktraum. Durch die Einnahmen kann Frau Rammerstorfer wieder das Kinderkrebszentrum St. Lukas finanziell unterstützen. Die Sachen werden auch gerne von ihr persönlich abgeholt. Bitte keine Bekleidung. 0650/3462512

SENIORENTREFF

Am **15. März** findet der nächste Seniorentreff um 14:00 Uhr im Gasthaus Groß statt. **Dr. Andrea Paizoni** wird über ein **Gesundheitsthema** referieren.

STRASSENSPERRE

Die Schöfauer Gemeindestraße ist im Bereich Pesenbachhof (Engstelle ehemaliges Gasthaus Marktwirt) von 21. -25. März aufgrund von Fassadenarbeiten eingeschränkt befahrbar. Bitte die aufgestellten Hinweisschilder beachten.

HAUS ZU VERMIETEN

Josef u. Karin Wakolbinger vermieten ab April 2016 ein kleines Häuschen samt Garten und Terrasse im Ortszentrum von Niederwaldkirchen (Lumbachstraße 9). Das Haus hat ca. 90 m² Wohnfläche und ist mit einer Holz-Zentralheizung sowie einer Solaranlage ausgestattet. Nähere Infos unter 0664/3467946.

NEUER ZIVILSCHUTZBEAUFTRAGTER

Zum neuen Zivilschutzbeauftragten bestellt wurde Herbert Reinthaler. Als Feuerwehrkommandant bringt er wertvolle Erfahrungen für die neue Funktion mit. Als Zivilschutzbeauftragter hat Herbert Reinthaler in erster Linie die Pflicht, der Bevölkerung in allen Fragen des Selbstschutzes und der Sicherheitsprävention zur Verfügung zu stehen. Übernommen hat dankenswerter Weise Herbert Reinthaler die Funktion von Bürgermeister Erich Sachsenhofer.



STELLENAUSSCHREIBUNGEN

Aufnahme eines Lehrlings für das Marktgemeindeamt Niederwaldkirchen

Die Marktgemeinde Niederwaldkirchen schreibt mit Zustimmung des Gemeindevorstandes nachstehend angeführten Lehrlingsposten öffentlich aus:

Lehrling zum/zur Verwaltungsassistenten/in
bzw. zum/zur Bürokaufmann/frau für das Marktgemeindeamt Niederwaldkirchen
Lehrzeit: 3 Jahre

Beginn des Lehrverhältnisses: voraussichtlich **1. August 2016**

Aufgaben: - alle Tätigkeiten im Sinne der Ausbildungsvorschriften für diesen Lehrberuf

Bewerber/innen müssen folgende Voraussetzungen erfüllen:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • positiver Pflichtschulabschluss • Österreichische Staatsbürgerschaft (bzw. EU/EWR-Staatsangehörige) • einwandfreier Leumund • persönliche, gesundheitliche und fachliche Eignung für die vorgesehene Verwendung | <ul style="list-style-type: none"> • EDV- und Maschinenschreibkenntnisse • sehr gute Rechtschreibkenntnisse • freundliche Umgangsformen, Teamfähigkeit, Flexibilität, Engagement • Interesse an der öffentlichen Verwaltung und kaufmännisches Verständnis |
|--|--|

Auswahlverfahren: Das Auswahlverfahren erfolgt nach den für den Gemeindedienst geltenden dienstrechtlichen Bestimmungen.

Abgabe Bewerbung – Schnuppertag in der Gemeinde (eventuell Eignungstest) – Vorstellungsgespräch;

Bewerbungsunterlagen: *Der Bewerbung sind folgende Unterlagen (in Kopie) beizulegen:*
Formloses Ansuchen, Lebenslauf mit Lichtbild, Geburtsurkunde, Staatsbürgerschaftsnachweis, Jahreszeugnis der 7. und 8. Schulstufe bzw. Halbjahreszeugnis der 9. Schulstufe;

Bewerbungsfrist: Bewerbungen sind bis längstens **21. März 2016, 17:00 Uhr**, beim Marktgemeindeamt Niederwaldkirchen, Markt 22, 4174 Niederwaldkirchen einzubringen.

Der Sozialhilfeverband Rohrbach schreibt folgende Stellen aus: Die Bewerbungsfrist endet jeweils am 4. März.

- **Fachsozialbetreuer/innen Altenarbeit** (voll- oder teilbeschäftigt) für die Bezirksalten- und Pflegeheime Kleinzell und Rohrbach-Berg
- **Hilfskräfte für die Küche** im Bezirksalten- und Pflegeheim Kleinzell (teilbeschäftigt mit voraussichtlich 15 - 20 Wochenstunden)
- **Reinigungskräfte** für das Bezirksalten- und Pflegeheim Kleinzell (teilbeschäftigt mit voraussichtlich 15 Wochenstunden)

Der Bezirksabfallverband Rohrbach schreibt die Stelle **eines/einer Verbandssekretär/in** öffentlich aus. Der Dienstbeginn wird spätestens der 1. August sein.

Die detaillierten Aufgaben sowie Anforderungskriterien finden Sie auf der Homepage www.umweltprofis.at/rohrbach/downloads - Ausschreibung Verbandssekretär/in bzw. können die Unterlagen im BAV-Büro 4150 Rohrbach/Berg, Umfahrung Süd 3 bezogen werden.

Die Bewerbungsfrist endet am 1. April 2016.

Nähere Informationen zu den Stellenausschreibungen unter www.niederwaldkirchen.at